

**ДОГОВОР № 2**  
**Безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Фролово

06 марта 2026 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 5 «Буратино» городского округа город Фролово, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице заведующего Черновой Олеси Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Теремок» городского округа город Фролово, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Железкиной С.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Постановления Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 17.03.2026 № 308 о даче муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению «Центр развития ребенка – детский сад № 5 «Буратино» городского округа город Фролово согласия на передачу муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, в безвозмездное пользование муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 2 «теремок» городского округа город Фролово.

**1. Предмет Договора**

1.1. В целях исполнения Постановления Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 17.03.2026 № 308 о даче муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению «Центр развития ребенка – детский сад № 5 «Буратино» городского округа город Фролово согласия на передачу муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, в безвозмездное пользование муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 2 «Теремок» городского округа город Фролово Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество (далее по тексту Имущество); нежилое здание МДОУ «Детский сад № 15 «Рябинка» для учебно-воспитательных целей общей площадью - **557,7 кв.м.** с кадастровым номером 34:39:000022:856, земельного участка с общей площадью - **2308 кв.м.** с кадастровым номером 34:39:000021:142, детской игровой площадки, общей площадью **1000,9 кв.м.** с кадастровым номером 34:39:000022:999.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Имущество находится в муниципальной собственности городского округа город Фролово Волгоградской области, не обременено правами третьих лиц, никому не заложено, в споре и под арестом не состоит и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать нежилые помещения для оказания услуг по организации образовательного процесса 3-х групп общеразвивающей направленности (группа раннего

возраста с 1,5 до 3 лет, группы дошкольного возраста с 3 до 7 лет), на время проведения капитального ремонта здания МКДОУ «Детский сад № 2 «Теремок» городского округа город Фролово.

2.1.2. Предоставить оборудование в исправном состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с назначением.

2.1.3. Нести расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать нежилые помещения в исправном состоянии, с соблюдением правил эксплуатации и нести все расходы на их содержание, включая осуществление текущего ремонта. Содержать помещения с соблюдением установленных санитарных правил.

2.2.2. Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения нежилых помещений.

2.2.3. Не передавать Имуущество в аренду или в безвозмездное пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким – либо основаниям без согласия Ссудодателя.

2.2.4. После окончания срока действия настоящего Договора привести Имуущество в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **4. Разрешение споров**

4.1. Все споры, возникающие у сторон, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения договора.

4.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию в несудебном порядке.

4.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

### **5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор заключен на срок с 06 марта 2026г. по 31 декабря 2026г.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

6.1.2. При передаче Имуущества Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6.1.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имуущества или использует его не по назначению.

6.1.4. Если Ссудополучатель не выполняет обязанности по поддержанию Имуущества в исправном состоянии.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя:

6.2.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

6.2.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

### 7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

7.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

7.2.1. Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (Приложение № 1)

7.2.2. Акт приема-передачи муниципального имущества (Приложение № 2).

### 8. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Исполнитель
Адрес юридический, фактический и почтовый: 403540, Волгоградская область, г. Фролово, ул. Комсомольская, д. 47 Реквизиты: ИНН 3439002930 КПП 343901001 л/сч 03293045530 Казначейский счет 03231643187280002900 ОКЦ № 4 ЮГУ Банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгорат БИК 011806101	Адрес: 403535, Волгоградская обл., г. Фролово, мкр. Заречный, д. 23 Бюджетные реквизиты: ИНН 3439002761 КПП 343901001 ОГРН 1023405569989 Р/с 03231643187280002900 ОКЦ № 4 ЮГУ Банка Р //УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101 ОКАТО 18428000000 ОКВЭД 85.11 ОКТМО 18728000 ОКФС 14 ОКПО 34692647 ОКОГУ 4210007 ОКОПФ 20904 Получатель: Администрация городского округа город Ф Волгоградской области (МКДОУ «Детский сад № 2 «Теремок») Л/С 03293045500

### 9. Подписи Сторон:

Ссудодатель  
О.И. Чернова  
(Ф.И.О.)  
М.П.  
(подпись)

Ссудополучатель:  
С.М. Железкина  
(Ф.И.О.)  
М.П.  
(подпись)

к договору безвозмездного  
пользования муниципальным  
имуществом № от 06 «03» 2016

06.03 № 1

АКТ  
приема-передачи муниципального имущества.

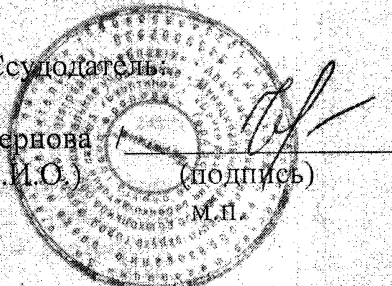
г.Фролово

«06» 03 2016

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка -детский сад № 5 «Буратино» городского округа город Фролово, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице заведующего Черновой Олеси Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Теремок» городского округа город Фролово, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Железкиной С.М с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает Имущество, согласно Приложению № 1.
2. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

Ссудодатель:  
О.П. Чернова  
(Ф.И.О.) (подпись)  
М.П.



Ссудополучатель:  
С.М. Железкина/  
(Ф.И.О.) (подпись)  
"Теремок" М.П.

